

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 15А

Площадь, кв.м.: 9 888,20

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

1 813 705,21

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	619 174,69
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	2 916 622,93
	за содержание дома и текущий ремонт	2 683 293,10
	- за услуги управления	233 329,83
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	113 400,00
	Домофон	113 400,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 825 798,09
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	108 414,28
	Домофон	108 414,28
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 934 212,37
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	714 985,25
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 683 293,10
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	718 737,34
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 098 719,96
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	XBC
	зadолженность потребителей на начало периода	34 196,51
	Начислено потребителям	544 831,91
	Оплачено потребителями	526 548,23
	Задолженность потребителей на конец периода	52 480,19
	Вид коммунальной услуги	BO
	зadолженность потребителей на начало периода	23 802,09
	Начислено потребителям	383 883,50
	Оплачено потребителями	372 870,35
	Задолженность потребителей на конец периода	34 815,24
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	36 120,46
	Начислено потребителям	21 159,61
	Оплачено потребителями	61 892,93
	Задолженность потребителей на конец периода	- 4 612,86
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	зadолженность потребителей на начало периода	64 423,56
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	46 694,65
	Задолженность потребителей на конец периода	17 728,91

	Вид коммунальной услуги	Отопление
	задолженность потребителей на начало периода	504 768,86
	Начислено потребителям	388 678,36
	Оплачено потребителями	677 577,44
	Задолженность потребителей на конец периода	215 869,78
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	2 042,40
	Начислено потребителям	10 746,95
	Оплачено потребителями	10 362,62
	Задолженность потребителей на конец периода	2 426,73
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	51 833,13
	Начислено потребителям	252 088,45
	Оплачено потребителями	244 419,38
	Задолженность потребителей на конец периода	59 502,20
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	1 550,33
	Начислено потребителям	7 587,43
	Оплачено потребителями	7 365,33
	Задолженность потребителей на конец периода	1 772,43
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков