

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Челябинск, Курчатовский район, ул. Маршала Чуйкова, д.11

город Челябинск

«17» января 2022 г.

Место проведения: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Маршала Чуйкова, д.11,

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» декабря 2021 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 мин. «01» декабря 2021 года до 17 часов 00 минут «16» января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «16» января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут «17» января 2022 года по адресу: город Челябинск, улица Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Маршала Чуйкова, д.11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 96 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д.11, собственники владеют **7368,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7368,3 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д.11, приняли участие собственник и их представители в количестве **96 человек** (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющих **3827,4 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,94 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*
6. Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.
7. Об утверждении ежемесячной платы для **Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)** за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно,

возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд;

8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,90	93,69%	95,90	2,51%	145,60	3,80%

2. По второму вопросу: Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3690,90	96,43%	31,70	0,83%	104,80	2,74%

3. По третьему вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем общего собрания - Кокшарова Алексея Николаевича (кв.94), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Сагееву Катарину Викторовну (кв. 42), секретарем общего собрания – Кокшарова Алексея Николаевича (кв.94), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Сагееву Катарину Викторовну (кв. 42), секретарем общего собрания – Кокшарова Алексея Николаевича (кв.94), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3609,50	94,31%	136,50	3,57%	81,40	2,13%

4. По четвертому вопросу: Выбор состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД: Сагеева Катарина Викторовна (кв. 42)

Члены Совета МКД:

Мирошкина Александра Олеговна(кв.32);

Сагеев Александр Ильдусович (кв.42);

Кокшаров Алексей Николаевич (кв.94);

Гузенко Анна Андреевна(кв.98).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД: Сагеева Катарина Викторовна (кв. 42)

Члены Совета МКД:

Мирошкина Александра Олеговна(кв.32);

Сагеев Александр Ильдусович (кв.42);

Кокшаров Алексей Николаевич (кв.94);

Гузенко Анна Андреевна(кв.98).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3609,50	94,31%	95,70	2,50%	122,20	3,19%

5. По пятому вопросу: Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3440,30	89,89%	387,10	10,11%	0,00	0,00%

6. По шестому вопросу: Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеорекамеры в количестве **6 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеорекамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеорекамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеорекамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3440,30	89,89%	387,10	10,11%	0,00	0,00%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении ежемесячной платы для *Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)* за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно, возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд.

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила утвердить ежемесячную плату для *Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)* за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно, возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату для *Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)* за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно, возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату для *Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)* за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно, возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3288,60	85,92%	538,80	14,08%	0,00	0,00%

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3440,30	89,89%	346,40	9,05%	40,70	1,06%

9. По девятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Сагееву Катарину Викторовну, которая предложила утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3521,70	92,01%	305,70	7,99%	0,00	0,00%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Присутствующие лица 8 л., в 1 экз.
- 2) Порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 5) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 2 л.
- 6) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания на 2 л.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 96 л.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Сагеева К.В.)
(расшифровка подписи)

17.01.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Кокшаров А.Н.)
(расшифровка подписи)

17.01.2022
(дата)