

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 117

Площадь, кв м.: 8 217,90

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

1 358 952,76

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 045 032,42
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	2 618 151,06
	за содержание дома и текущий ремонт	2 356 335,95
	- за услуги управления	261 815,11
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	80 460,00
	Домофон	80 460,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 448 424,81
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	76 696,49
	Домофон	76 696,49
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 525 121,30
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 218 522,18
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 356 335,95
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
	-	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	310 531,98
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	140 430,58
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	59 537,75
	Начислено потребителям	192 401,25
	Оплачено потребителями	235 337,66
	Задолженность потребителей на конец периода	16 601,34
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	44 227,76
	Начислено потребителям	135 394,32
	Оплачено потребителями	174 163,66
	Задолженность потребителей на конец периода	5 458,42
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	14 258,40
	Начислено потребителям	8 301,96
	Оплачено потребителями	2 856,33
	Задолженность потребителей на конец периода	3 100,11
	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	зadолженность потребителей на начало периода	3 419,10
	Начислено потребителям	1 662,12
	Оплачено потребителями	940,50
	Задолженность потребителей на конец периода	816,48
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	95 010,08
	Начислено потребителям	601,24
	Оплачено потребителями	4 624,82
	Задолженность потребителей на конец периода	89 784,02
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	4 004,18
	Начислено потребителям	1 562,56
	Оплачено потребителями	2 807,38
	Задолженность потребителей на конец периода	2 759,36
	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	87 274,88
	Начислено потребителям	56 297,85
	Оплачено потребителями	11 034,64
	Задолженность потребителей на конец периода	19 942,39
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 799,83
	Начислено потребителям	1 105,45
	Оплачено потребителями	1 936,82
	Задолженность потребителей на конец периода	1 968,46

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков

