

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 115

Площадь, кв.м.: 5 692,30

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

862 500,41

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	569 760,12
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 818 343,04
	за содержание дома и текущий ремонт	1 636 508,74
	- за услуги управления	181 834,30
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	64 800,00
	Домофон	64 800,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 786 921,24
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	62 413,83
	Домофон	62 413,83
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 849 335,07
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	603 568,09
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 636 508,74
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
	-	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	357 945,89
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	258 932,32
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	31 183,06
	Начислено потребителям	145 959,76
	Оплачено потребителями	177 947,19
	Задолженность потребителей на конец периода	- 804,37
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	25 029,88
	Начислено потребителям	102 685,53
	Оплачено потребителями	128 313,44
	Задолженность потребителей на конец периода	- 598,03
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	- 2 055,45
	Начислено потребителям	- 4 408,44
	Оплачено потребителями	- 5 464,97
	Задолженность потребителей на конец периода	- 998,92
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	зadолженность потребителей на начало периода	1 444,24
	Начислено потребителям	874,80
	Оплачено потребителями	2 319,04
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	254 357,88
	Начислено потребителям	2 324,89
	Оплачено потребителями	2 759,87
	Задолженность потребителей на конец периода	253 922,90
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	1 865,45
	Начислено потребителям	68 660,32
	Оплачено потребителями	64 375,54
	Задолженность потребителей на конец периода	6 150,23
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	44 800,83
	Начислено потребителям	- 40 439,23
	Оплачено потребителями	7 434,48
	Задолженность потребителей на конец периода	- 3 072,88
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	1 320,00
	Начислено потребителям	48 116,49
	Оплачено потребителями	45 103,10
	Задолженность потребителей на конец периода	4 333,39

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков

