

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН,
УЛИЦА ХАРИСА ЮСУПОВА, ДОМ 115,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ

город Челябинск

«17» августа 2023 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет»** (ИНН 7448194665 / ОГРН 1167456103407; 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.уксамоцвет.рф) будет проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д.115,** в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дата и время начала голосования: **«28» августа 2023г. в 08 час. 00 мин.**

Дата и время окончания голосования: **«30» сентября 2023г. в 15 час. 00 мин.**

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407).

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания собственников: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.уксамоцвет.рф.)

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится *путем онлайн голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ ([https:// dom.gosuslugi.ru](https://dom.gosuslugi.ru))* или *путем личной явки к администратору общего собрания с решением, оформленным в письменной форме.*

Онлайн голосование возможно осуществить через мобильные приложения «Дом.Госуслуги», «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте <http://dom.gosuslugi.ru/>.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: В период с 08 ч. 00 мин. «28» августа 2023г.до 14ч. 00 мин. «30» сентября 2023г.

По адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 12-45, в пятницу: с 8-00 до 15-45, перерыв на обед с 12-00 до 12-45. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.

Окончание приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **«30» сентября 2023г. в 15 час. 00 мин.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрать председателем общего собрания – Ушпик Викторию Викторовну (кв. 1), секретарем общего собрания - Кучукову Алину Даутовну (кв.55), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407. Юридический адрес: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5. Тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.уксамоцвет.рф..

5. Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
6. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.
7. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.
8. В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается не менее, чем двумя любыми Собственниками помещений в МКД.
9. Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №2).
10. Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*
11. Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **6 шт.** установить по периметру фасада и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.
12. Утвердить ежемесячную плату для Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь») в размере **89,00** рублей для собственников, являющимися клиентами ООО фирма «Интерсвязь» по какой-либо другой услуге, а для остальных – **149,00** рублей с помещения собственника за предоставление доступа к видеоинформации, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.
13. О принятии решения по организации круглосуточного патрулирования придомовой территории с привлечением сотрудников ЧОП за счет средств собственников. Цель услуги - поддержание общественного порядка на всей территории жилого комплекса, в т.ч. на придомовой территории, оперативное реагирование на нарушения и внештатные ситуации.
14. Утверждение ежемесячной платы за услугу «Патрулирование территории МКД» в размере 150 (Сто пятьдесят) руб. 00 коп. с жилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407). Реализация услуги с указанной стоимостью будет возможна только после принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений всех домов жилого комплекса «Новое поколение» в микрорайоне 57.

15. Поручить ООО УК «Самоцвет» заключить договор на патрулирование придомовой территории с охранным предприятием ГК «Статус Безопасности» или иным охранным предприятием с аналогичными условиями оказания услуги.
16. Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 10 % от стоимости дополнительных услуг), пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения расценок подрядных организаций, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.
17. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочее время в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5, или на сайте Управляющей компании: www.ukсамоцвет.рф.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ ООО УК «САМОЦВЕТ»

Напоминаем Вам:

1. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2.1 ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации).
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо иметь подтвержденную учетную запись/регистрацию пользователя на портале «Госуслуги» сайт <https://esia.gosuslugi.ru/login/>. Авторизироваться на указанном портале можно осуществить самостоятельно либо с помощью специалистов центров обслуживания МФЦ при наличии личного паспорта и СНИЛС. Ознакомиться с порядком регистрации на Госуслугах можно по следующей ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/help/faq/login/1>
5. В том случае, если собственник помещения не сможет по каким-либо причинам получить доступ к системе ГИС ЖКХ, то он вправе принять участие в голосовании с помощью бумажных бюллетеней, которые можно получить у администратора общего собрания в офисе ООО УК «Самоцвет» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, в рабочее время.
6. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
7. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь) либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.
8. Дополнительные разъяснения по вопросам проведения голосования Вы можете получить в период с «28» августа 2023г.. по «30» сентября 2023г.. в офисе ООО УК «Самоцвет» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, в рабочее время.