

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 115

Площадь, кв.м.: 5 692,30

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

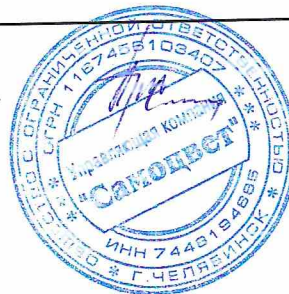
Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

1 980 996,01

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	-
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 458 173,34
	руб.	
	за содержание дома и текущий ремонт	1 341 519,47
	- за услуги управления	116 653,87
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	56 314,29
	Домофон	56 314,29
	Получено денежных средств, в том числе руб	908 785,14
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	35 942,37
	Домофон	35 942,37
	Всего денежных средств с учетом остатков	944 727,51
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	569 760,12
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 341 519,47
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 411 235,89
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	162 404,04
	Оплачено потребителями	131 220,98
	Задолженность потребителей на конец периода	31 183,06
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	113 329,00
	Оплачено потребителями	88 299,12
	Задолженность потребителей на конец периода	25 029,88
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	58 011,30
	Оплачено потребителями	60 066,75
	Задолженность потребителей на конец периода	2 055,45
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	21 120,03

	Оплачено потребителями	19 675,79
	Задолженность потребителей на конец периода	1 444,24
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	405 271,36
	Оплачено потребителями	150 913,48
	Задолженность потребителей на конец периода	254 357,88
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	5 086,55
	Оплачено потребителями	3 221,10
	Задолженность потребителей на конец периода	1 865,45
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	1 170 320,49
	Оплачено потребителями	72 229,66
	Задолженность потребителей на конец периода	1 098 090,83
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	3 578,98
	Оплачено потребителями	2 258,98
	Задолженность потребителей на конец периода	1 320,00
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков