

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0

Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"

ОГРН: 1187746488946

Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ИНН: 7704455470

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО УК "Самоцвет"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Галимгареев Р.Х. - юрист

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 14.07.2025 16:06

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	2-Э
Дата составления	14.07.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	454076, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 113
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	14.06.2025 15:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.07.2025 15:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	В период с 15 ч. 00 мин. «14» июня 2025 г. до 14ч. 00 мин. «14» июля 2025 г. По адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 12-45, в пятницу: с 8-00 до 15-45, перерыв на обед с 12-00 до 12-45. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочее время в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5 или на сайте Управляющей компании: www.уксамоцвет.рф .

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "САМОЦВЕТ" (ОГРН: 1167456103407)

🗳 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников	☑	260.2	0	43.79	Решение принято
2	Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	☑	260.2	0	43.79	Решение принято
3	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665 / ОГРН 1167456103407; 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.ukсамоцвет.рф).	☑	206.6	53.6	43.79	Решение принято
4	Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.	☑	206.5	53.7	43.79	Решение принято
5	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.	☑	260.2	0	43.79	Решение принято
6	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.	☑	204.2	0	99.79	Решение принято
7	Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома (МКД).	☑	260.2	0	43.79	Решение принято
8	Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за периоды, предшествующие проведению собрания.	☑	204.2	0	99.79	Решение не принято
9	В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель Совета МКД либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен срок их полномочий, либо при их отказе от подписания Актов приемки оказанных услуг без предоставления обоснованных возражений, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.	☑	96.9	53.7	153.39	Решение не принято
10	Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №1). Действие Положения распространить на правоотношения, предшествующие дате его утверждения на общем собрании.	☑	150.5	53.7	99.79	Решение не принято
11	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».	☑	150.5	53.7	99.79	Решение не принято

Выводить по

30 ▼

🕒 УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[СООБЩЕНИЕ ХЮ113.pdf](#)

Прикреплен 03.06.2025 13:14 Файл загружен

[Руководство пользователя ЛК Гражданина.pdf](#)

Прикреплен 03.06.2025 13:14 Файл загружен

[Руководство пользователя. Работа в мобильном приложении ГИС ЖКХ.pdf](#)

Прикреплен 03.06.2025 13:14 Файл загружен

[РЕШЕНИЕ ХЮ 113.pdf](#)

Прикреплен 03.06.2025 13:14 Файл загружен

[Приложение 1 Положение ХЮ113.pdf](#)

Прикреплен 03.06.2025 13:14 Файл загружен

[Правила работы в системе ГИС ЖКХ_ОИС.pdf](#)

Прикреплен 03.06.2025 13:13 Файл загружен

[Госуслуги.Дом для граждан.pdf](#)

Прикреплен 03.06.2025 13:13 Файл загружен

← [Вернуться в](#)
[реестр](#)