

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, Краснопольский пр., д. 34

Площадь, кв.м.: 16 929,8

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

2 293 833,26

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 310 172,40
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	5 783 350,12
	за содержание дома и текущий ремонт	5 205 015,11
	- за услуги управления	578 335,01
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	1 456 260,08
	Домофон	190 620,00
	Взнос в фонд кп. Ремонта	1 265 640,08
	Получено денежных средств, руб	5 778 340,04
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	823 409,11
	Домофон	187 157,36
	Взнос в фонд кп. Ремонта	636 251,75
	Всего денежных средств с учетом остатков	6 601 749,15
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 948 033,45
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным в Протоколом общего собрания собственников помещений.	5 205 015,11
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	149 784,31
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	345 799,81
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	15 172,85
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	1 352,00
	Задолженность потребителей на конец периода	13 820,85
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	11 274,01
	Начислено потребителям	- 98,34
	Оплачено потребителями	223,82
	Задолженность потребителей на конец периода	10 951,85
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	5 416,85
	Начислено потребителям	249 457,38
	Оплачено потребителями	220 672,69
	Задолженность потребителей на конец периода	34 201,54
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	114 305,42
	Начислено потребителям	352 744,64
	Оплачено потребителями	354 008,79
	Задолженность потребителей на конец периода	113 041,27
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	3 615,18
	Начислено потребителям	174 813,22
	Оплачено потребителями	154 428,41
	Задолженность потребителей на конец периода	23 999,99

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков