

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, КРАСНОПОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 34,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Челябинск

«11» мая 2023 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН 74481994665, ОГРН 1167456103407)**, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 34 в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования осуществляется путём очного обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование **«22» мая 2023 года в 18 часов 00 минут**, во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, **в срок до 09 часов 00 мин. «21» июля 2023 года.**

«21» июля 2023 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут будет произведён подсчет голосов по адресу: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Краснопольский, д.34, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.
3. Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:
 - 4.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
 - 4.2. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
 - 4.3. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
 - 4.4. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 4.5. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.
 - 4.6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.
 - 4.7. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:
 - подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;

- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

4.8. Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

4.9. Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение);
- взнос на капитальный ремонт,

4.10. Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: г. Челябинск, ул.Хариса Юсупова, д. 78, пом.1

Инициатор собрания

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Сообщаем порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очного-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании, и **в порядке, указанном в справочной информации**, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, **инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений** Общего собрания.

4. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование**.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (пункт 3 статьи 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (пункт 1 статьи 37 ЖК РФ).

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится «21» июля 2023 года с 10 часов 00 мин. до 12 часов 00 мин. по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

С результатами голосования Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6. в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» или на сайте Управляющей компании: <http://укСамоцвет.рф/>.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежание повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких вариантов ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия соответствующей доверенности.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в ООО УК «Самоцвет» в период с «22» мая 2023 г. по «21» июля 2023 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. «21» июля 2023 г. по адресу: Челябинская область г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.