

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, Краснопольский пр., д. 34

Площадь, кв.м.: 16 929,8

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

1 619 309,45

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 336 840,51
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 341 549,32
	за содержание дома и текущий ремонт	4 914 225,37
	- за услуги управления	427 323,95
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	190 620,00
	Домофон	190 620,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	5 370 553,83
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	188 283,60
	Домофон	188 283,60
	Всего денежных средств с учетом остатков	5 558 837,43
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 310 172,40
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным в Протоколом общего собрания собственников помещений.	4 914 225,37
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 352,74
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	309 137,05
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	задолженность потребителей на начало периода	21 216,45
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	6 043,60
	Задолженность потребителей на конец периода	15 172,85
	Вид коммунальной услуги	ВО
	задолженность потребителей на начало периода	13 436,30
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	2 162,29
	Задолженность потребителей на конец периода	11 274,01
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	5 304,42
	Начислено потребителям	23 682,34
	Оплачено потребителями	23 569,91
	Задолженность потребителей на конец периода	5 416,85
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	115 667,44
	Начислено потребителям	477 451,74
	Оплачено потребителями	478 813,76

	Задолженность потребителей на конец периода	114 305,42
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	3 728,13
	Начислено потребителям	16 716,25
	Оплачено потребителями	16 829,20
	Задолженность потребителей на конец периода	3 615,18
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков