

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 23.09.2025 16:05

Размещенные версии протокола

⊙ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) **2-Э**

Дата составления **23.09.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **454003, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 20**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **02.08.2025 15:00**

Дата и время окончания проведения голосования **23.09.2025 15:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **В период с 15 ч. 00 мин. «02» августа 2025 г. до 14ч. 00 мин. «23» сентября 2025 г. По адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 12-45, в пятницу: с 8-00 до 15-45, перерыв на обед с 12-00 до 12-45. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочее время в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5 или на сайте Управляющей компании: www.уксамоцвет.рф.**

⊙ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "САМОЦВЕТ" (ОГРН: 1167456103407)

🔍 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.	☑	15317.0667	55.8	540.5	Решение принято
2	Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	☑	15105.4667	40.9	824.7	Решение принято
3	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665 / ОГРН 1167456103407; 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.ukсамоцвет.рф).	☑	15015.4667	179.9	718	Решение принято
4	Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.	☑	15056.0667	89.8	767.5	Решение принято
5	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни.	☑	14729.1667	56.4	1144.6	Решение принято
6	Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни.	☑	14867.9667	0	1062.2	Решение принято
7	В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель Совета МКД либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен срок их полномочий, либо при их отказе от подписания Актов приемки оказанных услуг без предоставления обоснованных возражений, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.	☑	11987.9375	1032.3066	2909.9226	Решение принято
8	Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №1). Действие Положения распространить на правоотношения, предшествующие дате его утверждения на общем собрании.	☑	13210.5434	440.1441	2149.4792	Решение принято
9	Утвердить услугу «механизированная очистка внутридворовых проездов» (далее-Услуга), выбрать в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665 , ОГРН 1167456103407) (далее - УК), утвердить ежемесячную плату за Услугу, с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере 2,00 руб/кв.м., обеспечивающем надлежащее оказание Услуги. Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды: 2,20 руб/кв.м. — с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 2,42 руб/кв.м. — с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. 2,66 руб/кв.м. — с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г. Начиная с 01 января 2029 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665 , ОГРН 1167456103407) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.	☑	7567.5459	6212.4025	2042.7183	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
10	Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью фирму «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) по прямому договору между Обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и электроснабжающей организацией.	☑	14665.2667	866.9	438.9	Решение принято
11	Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.	☑	15092.8567	760.9	117.31	Решение принято
12	Уполномочить провайдера ООО фирма «Интерсвязь» установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве 54 шт. установить по периметру фасада, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.	☑	15034.2567	792.5	144.31	Решение принято
13	Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 205 (Двести пять) руб. 00 коп. с жилого помещения собственника (без учета площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407), с даты фактического предоставления услуги по 31.12.2025г. и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды: 225,50 руб./квартира — с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 248,05 руб./квартира. — с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. 272,86 руб./квартира — с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г. Начиная с 01.01.2029 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК. В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Самоцвет» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.	☑	13910.3567	1224.45	778.56	Решение принято
14	Поручить ООО УК «Самоцвет» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО фирма «Интерсвязь».	☑	14870.1567	810.2	233.01	Решение принято
15	Уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуг «Видеонаблюдение» и «Механизированная очистка внутридворовых проездов».	☑	13710.1167	1370.45	832.8	Решение принято
16	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».	☑	15292.6667	350.2	287.3	Решение принято

☑ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество проголосовавших участников голосования 314