

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Дегтярева, 33А

Площадь, кв.м.: 11 721,9

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

1 279 703,39

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 099 522,67
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	2 618 918,16
	за содержание дома и текущий ремонт	2 409 404,71
	- за услуги управления	209 513,45
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	1 195 105,87
	Взнос в фонд на капитальный ремонт	1 076 122,68
	Домофон	102 060,00
	Видеонаблюдение	2 485,91
	Контроль внутридворовой территории	14 437,28
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 581 454,64
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	1 186 047,33
	Домофон	100 850,80
	Взнос в фонд на капитальный ремонт	1 068 579,48
	Видеонаблюдение	2 471,53
	Контроль внутридворовой территории	14 145,52
	Всего денежных средств с учетом остатков	3 767 501,97
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 146 044,73
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 409 404,71
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	65 363,84
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	133 658,66
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	3 372,07
	Начислено потребителям	9 800,00
	Оплачено потребителями	9 678,53
	Задолженность потребителей на конец периода	3 493,54
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	57 896,98
	Начислено потребителям	232 358,30
	Оплачено потребителями	229 703,25
	Задолженность потребителей на конец периода	60 552,03
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	4 094,79
	Начислено потребителям	6 912,97

	Оплачено потребителями	6 758,51
	Задолженность потребителей на конец периода	4 249,25
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков