

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Челябинск, Metallургический район, ул. Дегтярева, д. 33А

город Челябинск

«16» апреля 2021 г.

Место проведения: г. Челябинск, Metallургический район, ул. Дегтярева, д. 33А,

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 марта 2021 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 мин. «30» марта 2021 года до 17 часов 00 минут 15 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 15 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 16 апреля 2021 года город Челябинск, улица Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, ул. Дегтярева, д. 33А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 207 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 33А, собственники владеют **8878,9** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8878,9** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 33А, приняли участие собственника и их представители в количестве **207** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющих **6793,05** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,51** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:
 - Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
 - Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
 - Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартир-

ного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:

- подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):

- Взнос на капитальный ремонт,

- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

6. Об утверждении места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

- 1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Белькова Василия Владимировича, который предложил утвердить повестку собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6724,59	98,99	0	0	0	0

- 2. По второму вопросу:** Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Белькова Василия Владимировича, который предложил выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6629,05	97,59	0	0	53,90	0,79

- 3. По третьему вопросу:** Выбор Председателя, секретарей общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Белькова Василия Владимировича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем общего собрания - Кузнецову Ирину Владимировну (кв.61) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания – Белькова Василия Владимировича (кв.80), секретарем общего собрания - Кузнецову Ирину Владимировну (кв.61)

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания – Белькова Василия Владимировича (кв.80), секретарем общего собрания - Кузнецову Ирину Владимировну (кв.61)

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,05	100	0	0	0	0

- 4. По четвертому вопросу:** Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
- Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартир-

ного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:

- подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;

- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;

- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;

- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;

- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;

- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;

- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;

- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;

- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;

- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;

- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;

- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;

- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;

- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.

- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение);

- Взнос на капитальный ремонт,

- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Белькова Василия Владимировича, который предложил утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

- Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:
 - подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
 - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
 - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
 - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
 - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
 - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
 - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
 - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
 - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
 - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
 - организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
 - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
 - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.
- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.
- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
 - плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):
 - Взнос на капитальный ремонт,
- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:
 - Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
- Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:
 - подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
 - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
 - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
 - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
 - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
 - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
 - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
 - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
 - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
 - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
 - организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
 - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
 - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.
- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.
- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.

- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):

- Взнос на капитальный ремонт,

• Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

• Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

• Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

• Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.

• Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

• Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

• Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

• Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:

- подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;

- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;

- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;

- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;

- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;

- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;

- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;

- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;

- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;

- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;

- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;

- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;

- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;

- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.

- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):

- Взнос на капитальный ремонт,

- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6691,15	75,36	0	0	101,90	1,15

5. По пятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

СЛУШАЛИ: Белькова Василия Владимировича, который предложил выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6745,05	99,29	0	0	48	0,54

6. По шестому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Белькова Василия Владимировича, который предложил утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6634,95	97,67	0	0	157,7	2,32

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Присутствующие лица 18 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 1 л.
- 5) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания на 1 л.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 205 л.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Бельков В.В.)
(расшифровка подписи)

16.04.21
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Кузнецова И.В.)
(расшифровка подписи)

16.04.2021
(дата)