

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Челябинск, Металлургический район, ул. Дегтярева, д. 33А

город Челябинск

«11» сентября 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, Металлургический район, ул. Дегтярева, д. 33А,

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 августа 2020 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 мин. «27» августа 2020 года до 16 часов 00 минут 10 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 10 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут до 11 часов 30 минут 11 сентября 2020 года город Челябинск, улица Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Металлургический район, ул. Дегтярева, д. 33А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 228 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 33А, собственники владеют **8878,9** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8878,9** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 33А, приняли участие собственник и их представители в количестве **228** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющих **7431,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **83,7 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Выбор Председателя, секретарей общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Принять решение об установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение №1).
5. Утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами в размере **825 905 (Восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот пять) рублей 45 коп.** (Приложение №2).
6. Выбор порядка оплаты расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами:
 - 6.1. единоразово, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости **93 (Девяносто три) рубля 02 коп. за 1 кв.м.;**
 - 6.2. единоразово, фиксированным платежом – **4 301 (Четыре тысячи триста один) рубль 59 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника).**
7. Принятие решения о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД» плату за монтаж, установку металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами.

8. Утверждение подрядной организации на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами – ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

9. Выбор в качестве организации, оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах - ООО «Выбор» ИНН 7448116402 . Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

10. Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

11. Утверждение организации, осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание, ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

12. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения (количество видеокамер 10 шт.) в размере **133 211 (Сто тридцать три тысячи двести одиннадцать) рублей 69 коп.** (Приложение №3).

13. Выбор порядка оплаты расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения:

13.1. единовременно, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из **стоимости 15 (Пятнадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м.;**

13.2. единовременно, фиксированным платежом – **693 (Шестьсот девяносто три) рубля 81 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника).**

14. Принятие решения о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж системы видеонаблюдения» плату за монтаж и установку системы видеонаблюдения.

15. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 4).

16. О наделении полномочиями ООО УК «Самоцвет» выставять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг:

- «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД», «Монтаж системы видеонаблюдения» в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений;

- «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», «Техническое обслуживание автоматических ворот и СКУД» пропорционально общей площади помещений собственников на основании фактических расходов на обслуживание и ремонт соответствующего оборудования согласно смете (счета) подрядной организации, выполнившей работы.

17. О выборе председателя и членов Совета многоквартирного дома.

18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

19. Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 884,40	92,63	48,45	0,65	367,10	4,94

2. По второму вопросу: Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 920,95	93,12	75,25	1,01	297,25	4,00

3. По третьему вопросу: Выбор Председателя, секретарей общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и состав секретарей собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания – Кузнецову Ирину Владимировну (кв.61), секретарями общего собрания:

-Белькова Василия Владимировича (кв. 80);

-Галимгареева Ралифа Хатипзяновича (юриста ООО УК «Самоцвет»);

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания – Кузнецову Ирину Владимировну (кв.61), секретарями общего собрания:

-Белькова Василия Владимировича (кв. 80);

-Галимгареева Ралифа Хатипзяновича (юриста ООО УК «Самоцвет»);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 158,25	96,32	138,45	1,86	135,20	1,82

4. По четвертому вопросу: Принять решение об установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила принять решение об установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение №1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 521,25	73,45	736,70	8,30	128,85	1,45

5. По пятому вопросу: Утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами в размере 825 905 (Восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот пять) рублей 45 коп. (Приложение №2).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами в размере 825 905 (Восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот пять) рублей 45 коп. (Приложение №2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами в размере 825 905 (Восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот пять) рублей 45 коп. (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами в размере 825 905 (Восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот пять) рублей 45 коп. (Приложение №2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 314,30	71,12	817,30	9,20	237,05	2,67

6. По шестому вопросу: Выбор порядка оплаты расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами:

6.1. единоразово, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости 93 (Девяносто три) рубля 02 коп. за 1 кв.м.;

6.2. единоразово, фиксированным платежом – 4 301 (Четыре тысячи триста один) рубль 59 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать порядок оплаты расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами:

6.1. единоразово, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости 93 (Девяносто три) рубля 02 коп. за 1 кв.м.;

6.2. единоразово, фиксированным платежом – 4 301 (Четыре тысячи триста один) рубль 59 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок оплаты расходов на выполнение работ по монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами:

6.1. единоразово, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости 93 (Девяносто три) рубля 02 коп. за 1 кв.м.;

6.2. единоразово, фиксированным платежом – 4 301 (Четыре тысячи триста один) рубль 59 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по **шестому вопросу** : Выбрать порядок оплаты расходов на выполнение работ по монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 923,88	52,80	579,70	7,8	221,65	2,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.1. единоразово, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости 93 (Девяносто три) рубля 02 коп. за 1 кв.м. – **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 876,35	25,25	4 809,49	64,71	346,15	4,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6.2. единоразово, фиксированным платежом – 4 301 (Четыре тысячи триста один) рубль 59 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника) - **Решение принято**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 439,50	73,19	1 661,85	22,36	190,95	2,57

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД» плату за монтаж, установку металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила принять решение о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД» плату за монтаж, установку металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД» плату за монтаж, установку металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД» плату за монтаж, установку металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 333,85	85,23	837,70	11,27	233,30	3,14

8. По восьмому вопросу: Утверждение подрядной организации на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами – ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить подрядную организацию на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами – ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами – ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами – ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компа-

ния «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 303,30	84,81	772,85	10,40	319,55	4,30

9. По девятому вопросу: Выбор в качестве организации, оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах - ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах - ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах воротами с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах - ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах воротами с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах - ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и систем контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х автоматических воротах воротами с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 174,15	83,08	785,10	10,56	373,40	5,02

10. По десятому вопросу: Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 676,05	76,37	910,25	12,25	700,45	9,42

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение организации, осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание, ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить организацию, осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание, ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию, осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание, ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить организацию, осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание, ООО «Выбор» ИНН 7448116402. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения с ООО «Выбор» ИНН 7448116402 или иной подрядной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 644,25	75,95	966,95	13,01	757,15	10,19

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение сметы расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения (количество видеокамер 10 шт.) в размере 133 211 (Сто тридцать три тысячи двести одиннадцать) рублей 69 коп. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения (количество видеокамер 10 шт.) в размере 133 211 (Сто тридцать три тысячи двести одиннадцать) рублей 69 коп. (Приложение №3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения (количество видеокамер 10 шт.) в размере 133 211 (Сто тридцать три тысячи двести одиннадцать) рублей 69 коп. (Приложение №3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения (количество видеокамер 10 шт.) в размере 133 211 (Сто тридцать три тысячи двести одиннадцать) рублей 69 коп. (Приложение №3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 537,35	74,51	1 072,85	14,44	770,45	10,37

13. По тринадцатому вопросу: Выбор порядка оплаты расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения:

13.1.единоразово, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости 15 (Пятнадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м.;

13.2.единоразово, фиксированным платежом – 693 (Шестьсот девяносто три) рубля 81 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать порядок оплаты расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения:

13.1.единогласно, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости 15 (Пятнадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м.;

13.2.единогласно, фиксированным платежом – 693 (Шестьсот девяносто три) рубля 81 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок оплаты расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения:

13.1.единогласно, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости 15 (Пятнадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м.;

13.2.единогласно, фиксированным платежом – 693 (Шестьсот девяносто три) рубля 81 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать порядок оплаты расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 765,84	50,67	944,15	12,70	396,10	5,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 13.1. единогласно, пропорционально общей площади помещения собственника, исходя из стоимости 93 (Девяносто три) рубля 02 коп. за 1 кв.м. – **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 776,58	23,90	4 754,43	63,97	490,20	6,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 13.2 единогласно, фиксированным платежом – 693 (Шестьсот девяносто три) рубля 81 коп. с квартиры/нежилого помещения собственника (без учета общей площади помещения собственника) - **Решение принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 909,50	66,06	1 774,55	23,88	445,80	6,00

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж системы видеонаблюдения» плату за монтаж и установку системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила принять решение о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж системы видеонаблюдения» плату за монтаж и установку системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж системы видеонаблюдения» плату за монтаж и установку системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении в квитанцию отдельной статьей «Монтаж системы видеонаблюдения» плату за монтаж и установку системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 654,45	76,08	1 146,90	15,43	559,10	7,52

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 603,50	75,40	683,05	9,19	915,70	12,32

16. По шестнадцатому вопросу: О наделении полномочиями ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг:

- «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД», «Монтаж системы видеонаблюдения» в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений;
- «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», «Техническое обслуживание автоматических ворот и СКУД» пропорционально общей площади помещений собственников на основании фактических расходов на обслуживание и ремонт соответствующего оборудования согласно смете (счета) подрядной организации, выполнившей работы.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг:

- «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД», «Монтаж системы видеонаблюдения» в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений;

- «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», «Техническое обслуживание автоматических ворот и СКУД» пропорционально общей площади помещений собственников на основании фактических расходов на обслуживание и ремонт соответствующего оборудования согласно смете (счета) подрядной организации, выполнившей работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг:

- «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД», «Монтаж системы видеонаблюдения» в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений;

- «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», «Техническое обслуживание автоматических ворот и СКУД» пропорционально общей площади помещений собственников на основании фактических расходов на обслуживание и ремонт соответствующего оборудования согласно смете (счета) подрядной организации, выполнившей работы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг:

- «Монтаж ограждения с автоматическими воротами и СКУД», «Монтаж системы видеонаблюдения» в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений;

- «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», «Техническое обслуживание автоматических ворот и СКУД» пропорционально общей площади помещений собственников на основании фактических расходов на обслуживание и ремонт соответствующего оборудования согласно смете (счета) подрядной организации, выполнившей работы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 135,65	82,56	813,75	10,95	455,45	6,13

17. По семнадцатому вопросу: О выборе председателя и членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Председатель Совета - Кузнецова Ирина Владимировна (кв.61);
- Члены Совета:
- Бобырь Людмила Александровна (кв. 13);
 - Бельков Василий Владимирович (кв. 80);
 - Новикова Дарья Валерьевна (кв. 132);
 - Щербакова Ольга Николаевна (кв. 168);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета - Кузнецова Ирина Владимировна (кв.61);

Члены Совета:

- Бобырь Людмила Александровна (кв. 13);
- Бельков Василий Владимирович (кв. 80);
- Новикова Дарья Валерьевна (кв. 132);
- Щербакова Ольга Николаевна (кв. 168);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета - Кузнецова Ирина Владимировна (кв.61);

Члены Совета:

- Бобырь Людмила Александровна (кв. 13);
- Бельков Василий Владимирович (кв. 80);
- Новикова Дарья Валерьевна (кв. 132);
- Щербакова Ольга Николаевна (кв. 168);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 077,90	95,24	122,65	1,65	231,35	3,11

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 006,89	94,28	116,75	1,57	201,45	2,71

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Кузнецову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 014,30	94,38	84,65	1,14	281,50	3,79

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Схема установки металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами на 1 л.
- 2) Смета расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2-мя автоматическими воротами на 1 л.
- 3) Смета расходов на выполнение работ по монтажу и установке системы видеонаблюдения (количество видеокамер 10 шт.) на 1 л.
- 4) Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом на 1 л.
- 5) Присутствующие лица 17 л.
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 7) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- 8) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 1 л.
- 9) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания на 1 л.
- 10) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 463 л.

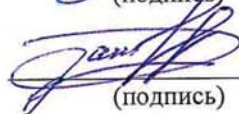
Председатель общего собрания


(подпись) (Кузнецова И.В.) 11.09.2020
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Бельков В.В.) 11.09.2020
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Галимгареев Р.Х.) 11.09.2020
(расшифровка подписи) (дата)