

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду к 2024-2025 годов

Выдан

ООО УК «Самоцвет»

ИНН 7448194665

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 30.08.2024 № 540

Калининский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 20 по ул. Академика Макеева

Курчатовский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 7 по ул. Маршала Чуйкова
2. Теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Маршала Чуйкова
3. Теплопотребляющая установка дома № 11 по ул. Маршала Чуйкова
4. Теплопотребляющая установка дома № 13 по ул. Маршала Чуйкова
5. Теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Маршала Чуйкова
6. Теплопотребляющая установка дома № 15 по ул. Маршала Чуйкова
7. Теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. Маршала Чуйкова
8. Теплопотребляющая установка дома № 17 по ул. Маршала Чуйкова
9. Теплопотребляющая установка дома № 19 по ул. Маршала Чуйкова
10. Теплопотребляющая установка дома № 78 по ул. Хариса Юсупова
11. Теплопотребляющая установка дома № 113 по ул. Хариса Юсупова
12. Теплопотребляющая установка дома № 115 по ул. Хариса Юсупова
13. Теплопотребляющая установка дома № 117 по ул. Хариса Юсупова
14. Теплопотребляющая установка дома № 34 по ул. Краснопольский пр.

Ленинский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 11А по ул. Якутская
2. Теплопотребляющая установка дома № 23 по ул. Гранитная
3. Теплопотребляющая установка дома № 25 по ул. Гранитная
4. Теплопотребляющая установка дома № 27 по ул. Гранитная
5. Теплопотребляющая установка дома № 31 по ул. Гранитная

6. Теплопотребляющая установка дома № 33 по ул. Гранитная
7. Теплопотребляющая установка дома № 23А по ул. Гранитная
8. Теплопотребляющая установка дома № 25А по ул. Гранитная
9. Теплопотребляющая установка дома № 24 по ул. Дзержинского
10. Теплопотребляющая установка дома № 24Б по ул. Дзержинского

Металлургический район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 33А по ул. Дегтярева

Центральный район г. Челябинска

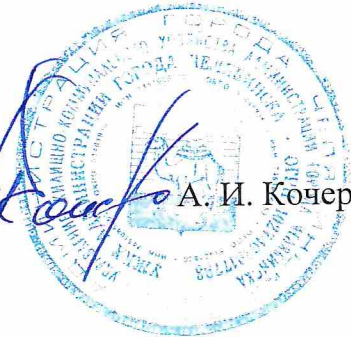
1. Теплопотребляющая установка дома № 2 по ул. Арх. Александрова
2. Теплопотребляющая установка дома № 2А по ул. Арх. Александрова
3. Теплопотребляющая установка дома № 4 по ул. Арх. Александрова
4. Теплопотребляющая установка дома № 8 по ул. Арх. Александрова
5. Теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Арх. Александрова
6. Теплопотребляющая установка дома № 153 по ул. Ун. Набережная
7. Теплопотребляющая установка дома № 153А по ул. Ун. Набережная
8. Теплопотребляющая установка дома № 155 по ул. Ун. Набережная
9. Теплопотребляющая установка дома № 155А по ул. Ун. Набережная
10. Теплопотребляющая установка дома № 159 по ул. Ун. Набережная
11. Теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Петра

Столыпина

12. Теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. Петра

Столыпина

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2024 – 2025 годов

 А. И. Кочерещенко

АКТ № 540

проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

30.08.2024

(дата составления акта)

Комиссия, образованная на
основании

Распоряжение Администрации города
Челябинска от 06.05.2024 № 5374

(вид документа и его реквизиты, которым образована
комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов, утвержденной заместителем Главы города по городскому хозяйству Астаховым А. С., с 01.06.2024 по 01.09.2024 в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Самоцвет» ИНН 7448194665**

(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов:

Калининский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 20 по ул. Академика Макеева

Курчатовский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 7 по ул. Маршала Чуйкова
2. Теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Маршала Чуйкова
3. Теплопотребляющая установка дома № 11 по ул. Маршала Чуйкова
4. Теплопотребляющая установка дома № 13 по ул. Маршала Чуйкова
5. Теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Маршала Чуйкова
6. Теплопотребляющая установка дома № 15 по ул. Маршала Чуйкова
7. Теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. Маршала Чуйкова
8. Теплопотребляющая установка дома № 17 по ул. Маршала Чуйкова
9. Теплопотребляющая установка дома № 19 по ул. Маршала Чуйкова
10. Теплопотребляющая установка дома № 78 по ул. Хариса Юсупова
11. Теплопотребляющая установка дома № 113 по ул. Хариса Юсупова
12. Теплопотребляющая установка дома № 115 по ул. Хариса Юсупова
13. Теплопотребляющая установка дома № 117 по ул. Хариса Юсупова

14. Теплопотребляющая установка дома № 34 по ул. Краснопольский пр.

Ленинский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 11А по ул. Якутская
2. Теплопотребляющая установка дома № 23 по ул. Гранитная
3. Теплопотребляющая установка дома № 25 по ул. Гранитная
4. Теплопотребляющая установка дома № 27 по ул. Гранитная
5. Теплопотребляющая установка дома № 31 по ул. Гранитная
6. Теплопотребляющая установка дома № 33 по ул. Гранитная
7. Теплопотребляющая установка дома № 23А по ул. Гранитная
8. Теплопотребляющая установка дома № 25А по ул. Гранитная
9. Теплопотребляющая установка дома № 24 по ул. Дзержинского
10. Теплопотребляющая установка дома № 24Б по ул. Дзержинского

Металлургический район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 33А по ул. Дегтярева

Центральный район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 2 по ул. Арх. Александрова
2. Теплопотребляющая установка дома № 2А по ул. Арх. Александрова
3. Теплопотребляющая установка дома № 4 по ул. Арх. Александрова
4. Теплопотребляющая установка дома № 8 по ул. Арх. Александрова
5. Теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Арх. Александрова
6. Теплопотребляющая установка дома № 153 по ул. Ун. Набережная
7. Теплопотребляющая установка дома № 153А по ул. Ун. Набережная
8. Теплопотребляющая установка дома № 155 по ул. Ун. Набережная
9. Теплопотребляющая установка дома № 155А по ул. Ун. Набережная
10. Теплопотребляющая установка дома № 159 по ул. Ун. Набережная
11. Теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Петра Столыпина
12. Теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. Петра Столыпина

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Выполнено	Справка

2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) единой теплоснабжающей организацией	Выполнено	1.Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.(ООО «УЭС»; ООО «ТеплоЭнергосбыт»; ООО «Источники тепла»
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	1. Инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок и безопасную эксплуатацию тепловых установок (с подписью ответственных лиц, что ознакомлены) 2. Температурный график (приложение к договору с ТСО) 3. Перечень эксплуатационной документации.(приказ Минэнерго №115, прил.4)
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	1.План-график ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду. 2. Акт выполнения ремонтных работ 3. фото
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	Акт об утеплении зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) центральных и индивидуальных тепловых пунктов
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.(ООО «УЭС»; ООО «ТеплоЭнергосбыт»; ООО «Источники тепла»
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	1.Акт ввода в эксплуатацию 2. Свидетельства о поверке приборов учета, паспорт 3. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.(ООО «УЭС»; ООО «ТеплоЭнергосбыт»; ООО

			«Источники тепла» 4. Справка наличия автоматических регуляторов на ИТП
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Выполнено	Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.(ООО «УЭС»; ООО «ТеплоЭнергосбыт»; ООО «Источники тепла»
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	1. Паспорт теплопотребляющих установок, тепловых пунктов 2. Инструкция для обслуживающего персонала (с ознакомлением ответственных) 3. Схема теплового узла
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	1. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.(ООО «УЭС»; ООО «ТеплоЭнергосбыт»; ООО «Источники тепла» 2.Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией.
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.(ООО «УЭС»; ООО «ТеплоЭнергосбыт»; ООО «Источники тепла»
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	Выполнено	1. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 г.(ООО «УЭС»; ООО «ТеплоЭнергосбыт»; ООО «Источники тепла»
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнено	Акт сверки взаимных расчетов с теплоснабжающей организацией, справка о прямых расчетах
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей	Выполнено	1. Инструкция слесаря-сантехника 2. Приказ о назначении ответственного и его заместителя за эксплуатацию тепловых энергоустановок .

Начальник отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории администрации
Металлургического района города
Челябинска


(подпись)

Смолин
Артем Витальевич
(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов
ознакомлен, один экземпляр документа получил:

_____ 2024 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(уполномоченного представителя) обслуживающей
жилищный фонд организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которой проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при
невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с
указанием сроков их устранения.