

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов

Выдан

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет»**

ИНН 7448194665

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду
от 22.08.2023 № 321

1. Теплопотребляющая установка дома № 20 по ул. Академика Макеева;
2. Теплопотребляющая установка дома № 7 по ул. Маршала Чуйкова
3. Теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Маршала Чуйкова
4. Теплопотребляющая установка дома № 11 по ул. Маршала Чуйкова
5. Теплопотребляющая установка дома № 13 по ул. Маршала Чуйкова
6. Теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Маршала Чуйкова
7. Теплопотребляющая установка дома № 15 по ул. Маршала Чуйкова
8. Теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. Маршала Чуйкова
9. Теплопотребляющая установка дома № 17 по ул. Маршала Чуйкова
10. Теплопотребляющая установка дома № 19 по ул. Маршала Чуйкова
11. Теплопотребляющая установка дома № 78 по ул. Хариса Юсупова
12. Теплопотребляющая установка дома № 113 по ул. Хариса Юсупова
13. Теплопотребляющая установка дома № 115 по ул. Хариса Юсупова
14. Теплопотребляющая установка дома № 117 по ул. Хариса Юсупова
15. Теплопотребляющая установка дома № 34 по ул. Краснопольский пр.
16. Теплопотребляющая установка дома № 11А по ул. Якутская
17. Теплопотребляющая установка дома № 23 по ул. Гранитная
18. Теплопотребляющая установка дома № 25 по ул. Гранитная
19. Теплопотребляющая установка дома № 27 по ул. Гранитная
20. Теплопотребляющая установка дома № 31 по ул. Гранитная
21. Теплопотребляющая установка дома № 33 по ул. Гранитная
22. Теплопотребляющая установка дома № 23А по ул. Гранитная
23. Теплопотребляющая установка дома № 25А по ул. Гранитная
24. Теплопотребляющая установка дома № 24 по ул. Дзержинского
25. Теплопотребляющая установка дома № 24Б по ул. Дзержинского

26. Теплопотребляющая установка дома № 33А по ул. Дегтярева
27. Теплопотребляющая установка дома № 2 по ул. Арх. Александрова
28. Теплопотребляющая установка дома № 2А по ул. Арх. Александрова
29. Теплопотребляющая установка дома № 4 по ул. Арх. Александрова
30. Теплопотребляющая установка дома № 8 по ул. Арх. Александрова
31. Теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Арх. Александрова
32. Теплопотребляющая установка дома № 153 по ул. Ун. Набережная
33. Теплопотребляющая установка дома № 153А по ул. Ун. Набережная
34. Теплопотребляющая установка дома № 155 по ул. Ун. Набережная
35. Теплопотребляющая установка дома № 155А по ул. Ун. Набережная
36. Теплопотребляющая установка дома № 159 по ул. Ун. Набережная
37. Теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Петра Столыпина
38. Теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. Петра Столыпина

Заместитель председателя комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2023-2024 годов




В. В. Храмцов

Приложение 2

к распоряжению Администрации города
от 13.04.2023г. № 4868

АКТ № 321

проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

22.08.2023

(дата составления акта)

Комиссия, образованная на Распоряжении Администрации
основании города Челябинска от 13.04.2023 № 4868
(вид документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов, утвержденной заместителем Главы города по городскому хозяйству Астаховым А. С., с 01.06.2023 по 01.09.2023 в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» ИНН 7448194665**

(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Калининский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 20 по ул. Академика Макеева

Курчатовский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 7 по ул. Маршала Чуйкова
2. Теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Маршала Чуйкова
3. Теплопотребляющая установка дома № 11 по ул. Маршала Чуйкова
4. Теплопотребляющая установка дома № 13 по ул. Маршала Чуйкова
5. Теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Маршала Чуйкова
6. Теплопотребляющая установка дома № 15 по ул. Маршала Чуйкова
7. Теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. Маршала Чуйкова
8. Теплопотребляющая установка дома № 17 по ул. Маршала Чуйкова
9. Теплопотребляющая установка дома № 19 по ул. Маршала Чуйкова
10. Теплопотребляющая установка дома № 78 по ул. Хариса Юсупова
11. Теплопотребляющая установка дома № 113 по ул. Хариса Юсупова

12. Теплопотребляющая установка дома № 115 по ул. Хариса Юсупова
13. Теплопотребляющая установка дома № 117 по ул. Хариса Юсупова
14. Теплопотребляющая установка дома № 34 по ул. Краснопольский пр.

Ленинский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 11А по ул. Якутская
2. Теплопотребляющая установка дома № 23 по ул. Гранитная
3. Теплопотребляющая установка дома № 25 по ул. Гранитная
4. Теплопотребляющая установка дома № 27 по ул. Гранитная
5. Теплопотребляющая установка дома № 31 по ул. Гранитная
6. Теплопотребляющая установка дома № 33 по ул. Гранитная
7. Теплопотребляющая установка дома № 23А по ул. Гранитная
8. Теплопотребляющая установка дома № 25А по ул. Гранитная
9. Теплопотребляющая установка дома № 24 по ул. Дзержинского
10. Теплопотребляющая установка дома № 24Б по ул. Дзержинского

Металлургический район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 33А по ул. Дегтярева

Центральный район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 2 по ул. Арх. Александрова
2. Теплопотребляющая установка дома № 2А по ул. Арх. Александрова
3. Теплопотребляющая установка дома № 4 по ул. Арх. Александрова
4. Теплопотребляющая установка дома № 8 по ул. Арх. Александрова
5. Теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Арх. Александрова
6. Теплопотребляющая установка дома № 153 по ул. Ун. Набережная
7. Теплопотребляющая установка дома № 153А по ул. Ун. Набережная
8. Теплопотребляющая установка дома № 155 по ул. Ун. Набережная
9. Теплопотребляющая установка дома № 155А по ул. Ун. Набережная
10. Теплопотребляющая установка дома № 159 по ул. Ун. Набережная
11. Теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Петра Столыпина
12. Теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. Петра Столыпина

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений не выявлено	Справка

2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) единой теплоснабжающей организацией	Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2023-2024г	Приложение № 1
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Инструкция по эксплуатации и режимам работы индивидуального теплового пункта	Приложение № 2
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	План текущего ремонта. Акты выполнения ремонтных работ, акты об исполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения	Приложение № 3
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	выполнено	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	выполнено	Приложение № 4
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	выполнено	Приложение № 5
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	выполнено	Акт ввода узла учета теплотенергии
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	выполнено	Приложение № 6
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	выполнено	Паспорт на ИТП, схема теплового узла, должностная инструкция для обслуживающего персонала

11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	выполнено	Приложение № 7
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	выполнено	Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2023-2024г
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	выполнено	Приложение № 8
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	выполнено	Акты сверок
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	выполнено	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ организации и его заместителя, удостоверение проверки знаний в РТН. Справка о материально-технических ресурсах
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) единой теплоснабжающей организацией	выполнено	Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2023-2024г
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	выполнено	Справка о параметрах надежности теплопотребления тепловой энергии
18.	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	выполнено	Акты проверки состояния вентиляционных каналов

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов комиссия установила готовность

(готовность (неготовность) к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

готов

**С особым
мнением**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на _____ л.

Председатель комиссии:

Заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска

[Подпись]

(подпись)

Кочерещенко
Александр Ипполитович

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя:

Начальник Управления жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации города Челябинск

[Подпись]

(подпись)

Храмцов
Вадим Валерьевич

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации города Челябинск

[Подпись]

(подпись)

Бондина
Юлия Викторовна

(расшифровка подписи)

Начальник отдела инженерных
коммуникаций Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска

[Подпись]

(подпись)

Орехова
Анастасия Александровна

(расшифровка подписи)

Начальник службы тепловой
инспекции Челябинского отделения
Общества с ограниченной
ответственностью «Уралэнергосбыт»

**С особым
мнением**

[Подпись]

(подпись)

Тимофеева
Анжела Геннадьевна

(расшифровка подписи)

Управляющий Общества с
ограниченной ответственностью
«Теплоэнергосбыт»

ИП Кравченко
Сергей Григорьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель Главы Ленинского
района города Челябинска

(подпись)

Евдокимов
Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

Заместитель Главы Центрального
района города Челябинска

(подпись)

Еремин
Виктор Владимирович

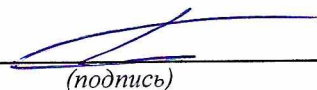
(расшифровка подписи)

Начальник отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории администрации
Калининского района города
Челябинска


(подпись)

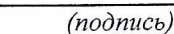
Аксенов
Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности
начальника отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории администрации
Курчатовского района города
Челябинска


(подпись)

Тамбовцев
Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

Начальник отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории администрации
Металлургического района города
Челябинска


(подпись)

Смолин
Артем Витальевич
(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов
ознакомлен, один экземпляр документа получил:

18 сентября 2023 г. Мих. Соколов Л.В.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(уполномоченного представителя) обслуживающей
жилищный фонд организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которой проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при
невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с
указанием сроков их устранения.

Особое мнение

Система теплоснабжения объектов ООО УК «Самолет» не может быть готова к предстоящему отопительному периоду до устранения следующих нарушений
требований действующего законодательства:

1	2	3	4
№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений, влияющих на прохождение ОЗП	Нормативно правовой акт, нормативный технический документ, требование которого нарушено или (и) не соблюдено.	Номер пункта правил оценки готовности к ОЗП, требование которого не соблюдено
1.	Частично отсутствует изоляция	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 9.3.7,
2.	Отсутствие поверенных манометров	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 9.2, п. 9.2.13,

Ведущий инженер СТИ сектора -3 эксплуатационного района ООО «УЭС»:

 Е.С. Якубович

