ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2021 / 2022 гг.

Выдан **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Самоцвет»**
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО УК «Самоцвет».
.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «03» сентября 2021 г. N 61

И.И.Сапрыкин
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

АКТ №61
проверки готовности жилищного фонда городского округа к отопительному периоду 2021/2022 гг.

г.Снежинск «03» сентября 2021 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.04.2021 г. № 480,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с «Программой проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Снежинск» к отопительному периоду», утвержденной Постановлением администрации Снежинского городского округа от 31 03. 2021 года №401
(форма документа и его реквизиты, которым утверждена Программа)

Сапрыкин Игорь Ильич Глава Снежинского городского округа
(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

в период с "12" августа 2021 г. по "31"августа 2021 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет»
(полное наименование управляющей жилищным фондом компании, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Жилищный фонд, обслуживающий ООО УК «Самоцвет».

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1.	Устранение выявленных в период предыдущего отопительного сезона нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (согласно задокументированных актов)	Выполняется	Справка об отсутствии выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2.	Наличие актов проведения промывки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок в соответствие с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых установок» и «Методическими указаниями по промывке систем теплопотребления зданий и сооружений и приемки их к отопительному периоду»	Выполняется	Акты проведения промывки и гидравлических испытаний на прочность и герметичность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок МКД.

	Выполнение работ и требований по ремонту тепловых энергоустановок и систем отопления многоквартирных и жилых домов в соответствии с утвержденным планом подготовки к отопительному периоду, и качеству их выполнения	Выполняется	1.План-график ремонта систем теплопотребления на 2021г., утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым; 2.Отчет о выполнении план-графика ремонта систем теплопотребления в 2021г., утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым.
4.	Наличие надлежаще оформленных документов на приборы учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, введенные в эксплуатацию и принятые к коммерческому учету, либо акт допущенных в эксплуатацию и принятых к коммерческому учету приборов учета жилищного фонда по всем видам энергоресурсов, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов, акт работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Выполняется	Акты допуска в эксплуатацию и принятых к коммерческому учету приборов учета МКД по всем видам энергоресурсов.
5.	Наличие отчетов о выполнении работ по подготовке тепловых пунктов, систем отопления, горячего водоснабжения к отопительному периоду в разрезе обслуживающих организаций	Выполняется	Акт проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, горячего водоснабжения к отопительному периоду 2021/2022г.г.
6.	Наличие отчета о состоянии утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) индивидуальных тепловых пунктов в целом по управляющей компании	Выполняется	Акт осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление) в целом по управляющей компании.
7.	Наличие паспортов готовности жилищного фонда к отопительному периоду с приложением перечня выполненных работ в разрезе обслуживающих организаций	Выполняется	Паспорта готовности жилищного фонда к отопительному периоду с приложением перечня выполненных работ.
8.	Наличие технической документации, инструкций по эксплуатации оборудования, паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Выполняется	Перечень технической документации, инструкций по эксплуатации оборудования, паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала, утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым.
9.	Наличие справки теплоснабжающей организации либо иного документального	Выполняется	Справка, подтверждающая отсутствии задолженности

	подтверждения об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, либо при наличии задолженности – предоставление гарантийного письма по погашению задолженности с приложением плана-графика погашения задолженности		за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
10.	Предоставление справки о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, либо при отсутствии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и выполнении работ сторонней организацией – аналогичные документы сторонней организации и соответствующий договор с этой организацией	Выполняется	Справка о наличии собственных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
11.	Наличие лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, наличие протоколов проверки их знаний и подготовки	Выполняется	1.Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 2.Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
12.	Предоставление справки о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий, в соответствие с критериями, приведенными в приложении № 3 Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду, утв. Постановлением администрации Снежинского СГО от 31 03. 2021 года №401	Выполняется	Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.
13.	Организация контроля над соблюдением гидравлического и теплового режимов потребления тепловой энергии (диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, учета потребления тепловой энергии величину среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды горячего водоснабжения)	Выполняется	Справка о наличии журнала контроля над соблюдением гидравлического и теплового режимов потребления тепловой энергии.

	Обеспечение безаварийной работы объектов теплопотребления и надежного теплоснабжения жилищного фонда, а именно: наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	Выполняется	Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым.
15.	Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения жилищного фонда	Выполняется	Порядок ликвидации и локализации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения жилищного фонда, утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым.
16.	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	Выполняется	Справка об отсутствии невыполненных предписаний Ростехнадзора, органами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности управляющей жилищным фондом компании к отопительному периоду:
ООО УК «Самоцвет» в техническом плане готово к работе в отопительный период 2021/2022г.г.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.:

1. Справка об отсутствии выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2. План-график ремонта систем теплопотребления многоквартирных и жилых домов на 2021г., утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым;

3. Отчет о выполнении план-графика ремонта систем теплопотребления многоквартирных и жилых домов в 2021г., утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым;

4. Акты проведения промывки оборудования и тепловых сетей теплопотребляющих установок многоквартирных и жилых домов;

5. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и герметичность оборудования и тепловых сетей теплопотребляющих установок многоквартирных и жилых домов;

6. Акты допуска в эксплуатацию и принятых к коммерческому учету приборов учета многоквартирных и жилых домов по всем видам энергоресурсов;

7. Акт проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, горячего водоснабжения к отопительному периоду 2021/2022г.г.;

8. Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление) в целом по

правляющей компании;

9. Паспорта готовности жилищного фонда к отопительному периоду с приложением перечня выполненных работ;

10. Перечень технической документации, инструкций по эксплуатации оборудования, паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала, утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым;

11. Справка, подтверждающая отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

12. Справка о наличии собственных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

13. Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

14. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

15. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;

16. Справка о наличии журнала контроля над соблюдением гидравлического и теплового режимов потребления тепловой энергии;

17. Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым;

18. Порядок ликвидации и локализации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения жилищного фонда, утвержденный директором ООО УК «Самоцвет» А.В.Ежиковым;

19. Справка об отсутствии невыполненных предписаний Ростехнадзора, органами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

Председатель комиссии: _____ И.И.Сапрыкин
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ А.В.Земов
(подпись, расшифровка подписи)

_____ В.В.Дунаев
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"06" сентября 2021г. _____ / Лубовенин С.В.
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, потребителя тепловой
энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)