

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2021–2022 годов

Выдан

ООО Управляющая компания «Самоцвет»
ИНН 7448194665

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 31.08.2021 № 316

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2021-2022 годов



Е. В. Феклистова

6. теплопотребляющая установка дома № 153 по ул. Ун.Набережной
7. теплопотребляющая установка дома № 153 А по ул. Ун.Набережной
8. теплопотребляющая установка дома № 155 по ул. Ун.Набережной
9. теплопотребляющая установка дома № 155 А по ул. Ун.Набережной
10. теплопотребляющая установка дома № 159 по ул. Ун.Набережной
11. теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. П.Столыпина
12. теплопотребляющая установка дома № 15А по ул. П.Столыпина

Курчатовский район г. Челябинска

1. теплопотребляющая установка дома № 78 по ул. Х-Юсупова
2. теплопотребляющая установка дома № 34 по ул. Краснопольский проспект
3. теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Маршала Чуйкова
4. теплопотребляющая установка дома № 11 по ул. Маршала Чуйкова
5. теплопотребляющая установка дома № 13 по ул. Маршала Чуйкова
6. теплопотребляющая установка дома № 13А по ул. Маршала Чуйкова
7. теплопотребляющая установка дома № 15 по ул. Маршала Чуйкова

Калининский район г. Челябинска

1. теплопотребляющая установка дома № 20 по ул. Макеева

Металлургический район г. Челябинска

1. теплопотребляющая установка дома № 33 А по ул. Дегтярева

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений не выявлено	Справка
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Акт проверки работ при подготовке к отопительному сезону 2021-2022г. Акт промывки внутренней системы отопления	Приложение № 1
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Инструкция по эксплуатации и	Приложение № 2

		режимам работы индивидуально го теплового пункта	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	План текущего ремонта, акты выполнения ремонтных работ, акты об исполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения	Приложение № 3
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	Приложение № 4
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	Приложение № 5
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	Акт ввода узла учета теплоэнергии
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Выполнено	Приложение № 6
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	Паспорт на ИТП, схема теплового узла, должностная инструкция для обслуживающего персонала
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	Приложение № 7
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	Акт проверки работ при подготовке к отопительному сезону 2021-2022г. Приложение 1, акт гидравлического и манометрического испытания
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	Выполнено	Приложение № 8

14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнено	Акты сверок
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Выполнено	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ организации и его заместителя. Удостоверение проверки знаний в РТН, Справка о материально-технических ресурсах
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Акт проверки работ при подготовке к отопительному сезону 2021-2022г. Приложение 1, акт гидравлического и манометрического испытания
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Справка о параметрах надежности теплопотребления тепловой энергии

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2021–2022 годов комиссия

установила готовность

(готовность / неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

готовность
с соблюдением параметров

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на 1 л.

Председатель комиссии:

Заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



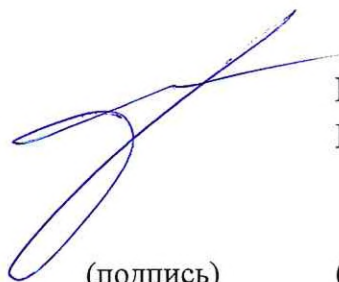
(подпись)

**Феклистова
Елена Вадимовна**

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



**Карпова
Елена Сергеевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

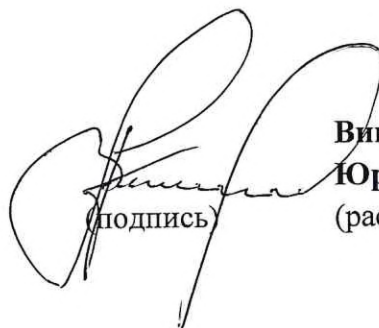
Государственный инспектор
Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция Челябинской области»

(подпись)

**Безбородов Дмитрий
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Первый заместитель главы
Центрального
района города Челябинска

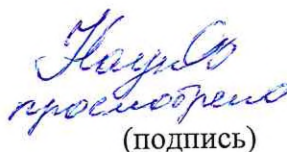


(подпись)

**Виноградов Андрей
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы администрации
Курчатовского района города
Челябинска



(подпись)

**Каунова Ольга
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

Начальник отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории администрации
Металлургического района города
Челябинска



(подпись)

**Ефимова Татьяна
Михайловна**

(расшифровка подписи)

ИНЖЕНЕР-ЭНЕРГЕТИК
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ"



МОСОЛОВ
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

Начальник отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории администрации
Ленинского района города
Челябинска



(подпись)

**Евдокимов Сергей
Иванович**

(расшифровка подписи)

Заместитель главы Калининского
района города Челябинска



(подпись)

**Звигинцев Андрей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

Начальник отдела инженерных
коммуникаций Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска

(подпись)

**Орехова Анастасия
Александровна**

(расшифровка подписи)



Тимофеева

Антекла

Геннадьевна

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2021–2022 годов
ознакомлен, один экземпляр документа получил:

03 09 2021 г.



(подпись, расшифровка подписи руководителя
(уполномоченного представителя) обслуживающей
жилищный фонд организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которой проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Особое мнение

Система теплоснабжения объектов «ООО УК Самоцвет» не может быть готова к предстоящему отопительному периоду до устранения следующих нарушений требований действующего законодательства:

1	2	3	4
№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений, влияющих на прохождение ОЗП	Нормативно правовой акт, нормативный документ, требование которого нарушено или (и) не соблюдено.	Номер пункта правил оценки готовности к ОЗП, требование которого не соблюдено
1.	Отсутствие акта периодической проверки узла учета, свидетельствующего о проверке готовности узла учета к эксплуатации в предстоящем ОЗП	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 (ред. от 13.02.2019) "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	П. 73
2.	Частично отсутствие изоляции	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 9.3.7,
3.	Отсутствие поверенных манометров	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 9.2, п. 9.2.13,

Начальник службы тепловой инспекции ООО «Уральская энергосбытовая компания»



А.Г. Тимофеева

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города
от 13.04.2021 № 4200

АКТ № 316

проверки готовности к отопительному периоду 2021–2022 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

31.08.

2021 г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная на
основании

*(форма документа и его реквизиты, которым образована
комиссия)*

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021–2022 годов, утвержденной заместителем Главы по городскому хозяйству Астаховым А.С., с 01.06.2021 по 01.09.2021 в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2020–2021 годов

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Самоцвет» ИНН 7448194665**

*(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)*

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов:

Ленинский район г. Челябинска

1. теплотребляющая установка дома № 11А по ул. Якутской
2. теплотребляющая установка дома № 23 по ул. Гранитной
3. теплотребляющая установка дома № 23 А по ул. Гранитной
4. теплотребляющая установка дома № 25 по ул. Гранитной
5. теплотребляющая установка дома № 27 по ул. Гранитной
6. теплотребляющая установка дома № 31 по ул. Гранитной
7. теплотребляющая установка дома № 33 по ул. Гранитной
8. теплотребляющая установка дома № 24Б по ул. Дзержинского
9. теплотребляющая установка дома № 24 по ул. Дзержинского

Центральный район г. Челябинска

1. теплотребляющая установка дома № 2 по ул. А. Александрова
2. теплотребляющая установка дома № 2 А по ул. А. Александрова
3. теплотребляющая установка дома № 4 по ул. А. Александрова
4. теплотребляющая установка дома № 8 по ул. А. Александрова
5. теплотребляющая установка дома № 10 по ул. А. Александрова