ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Программе проведения
проверки готовности
к отопительному периоду

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2020 / 2021 гг.

Выдан **Управляющей жилищным фондом компании ООО УК «Самоцвет»**
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО УК «Самоцвет».
.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____августа 2020 г. N б/н.

_____ И.И.Сапрыкин
(подпись расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

А К Т

проверки готовности жилищного фонда городского округа к отопительному периоду 2020/2021 гг.

г.Снежинск «_____» августа 2020 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением администрации Снежинского городского округа от 10.04.2020 г. №437,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с «Программой проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Снежинск» к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа 19 сентября 2013 года №1366

Сапрыкин Игорь Ильич
(Ф.И.О. руководителя)

(его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

в период с "14" августа 2020 г. по "30" августа 2020 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет»
(полное наименование управляющей жилищным фондом компании, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Жилищный фонд, обслуживающий ООО УК «Самоцвет»

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1.	Устранение выявленных в период предыдущего отопительного сезона нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (согласно задокументированных актов)	Устранение осуществлялось в течение отопительного периода 2019/2020 гг.	
2.	Наличие актов проведения промывки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок в соответствие с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых установок» и «Методическими указаниями по промывке систем теплопотребления зданий и сооружений и приемки их к отопительному периоду»	Имеются, согласованы с АО «Трансэнерго».	

3.	Выполнение работ по ремонту тепловых энергоустановок и систем отопления многоквартирных жилых домов в соответствие с утвержденным планом подготовки к отопительному периоду.	Работы ведутся согласно утвержденной сметной документации и планам на 2020г.	Окончание работ согласно плану.
4.	Наличие надлежаще оформленных документов на приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, состояние (работоспособность) автоматических регуляторов при их наличии	Исполнительная документация и акты допуска приборов в коммерческий учет имеются.	Установка осуществляется в соответствии с приказом Минрегиона № 627 от 29.12.2011
5.	Выполнение утвержденного плана (мероприятий) подготовки жилищного фонда к отопительному периоду в целом по управляющей компании	Работы проводятся в соответствии с утвержденными мероприятиями.	
6.	Состояние утепления тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения.	В удовлетворительном состоянии.	
7.	Проверка паспортов готовности жилищного фонда к отопительному периоду в разрезе обслуживающих организаций	Имеются в наличии, заполнены в соответствии с рекомендациями Госстроя.	
8.	Наличие принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.	Имеются в каждом ИТП МКД.	
9.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель перед теплоснабжающей организацией.	Задолженность отсутствует.	
10.	Наличие соответствующего персонала, уровень квалификации и обеспеченность материально-техническими ресурсами участков, обслуживающих теплопотребляющие установки.	Укомплектованы.	
11.	Наличие лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, протоколы проверки их знаний и подготовки.	Имеется.	
12.	Организация контроля над соблюдением гидравлического и теплового режимов потребления тепловой энергии	Организовано в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых установок».	
13.	Организация надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий, в	Организовано.	

	соответствие с критериями, приведенными в приложении № 3 вышеуказанной «Программы…»		
14.	Обеспечение безаварийной работы объектов теплопотребления и надежного теплоснабжения жилищного фонда	Фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации не выявлено.	
15.	Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения жилищного фонда	Согласно разработанных инструкций и договора на комплексное обслуживание.	
16.	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	Предписаний не выдавалось.	
17.	Наличие согласованных с теплоснабжающей организацией сроков выполнения наладки тепловых энергоустановок с целью приведения параметров теплоносителя к расчетным значениям по жилищному фонду, находящемуся в управлении управляющей компании	Согласно актам готовности.	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности управляющей жилищным фондом компании к отопительному периоду:
ООО УК «Самоцвет» в техническом плане готово к работе в отопительный период

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.:

1. План (мероприятий) подготовки жилищного фонда к отопительному периоду в целом по управляющей компании.
2. Отчет о выполнении утвержденного Плана (мероприятий) подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2020/2021 г.г.
3. Отчет о выполнении работ по ремонту тепловых энергоустановок и систем отопления многоквартирных и жилых домов.
4. Акт допущенных в эксплуатацию и принятых в коммерческий учет приборов учета жилищного фонда, находящегося в управлении ООО УК «Самоцвет», по всем видам

энергоресурсов.
5. Акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов.
6. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения жилищного фонда.
7. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий, в соответствие с критериями, приведенными в приложении № 3 вышеуказанной «Программы…».
8. Акты готовности тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения жилищного фонда к отопительному периоду 2020/2021 гг.
9. Список лиц оперативно-ремонтного персонала, а также ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Председатель комиссии: _____ И.И.Сапрыкин
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ А.В.Земов
А.В.
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ В.В.Дунаев
(подпись, расшифровка подписи)

_____/_____/

_____/_____/
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"____" _____ 20__ г.

_____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) управляющей жилищным фондом компании, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)