

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, город Челябинск, Калининский район, улица Академика Макеева, д. 20,
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем
собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы**

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 20.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).**

Дата и время начала голосования: «12» ноября 2024г. в 15 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «11» января 2025 г. в 15 час. 00 мин.

Продолжительность голосования: 60 дней.

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания собственников: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.уксамоцвет.рф)

Заполненный бланк решения сдается администратору общего собрания **в срок до 14 ч. 00 мин. «11» января 2025 года.** Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Вид документа для идентификации собственника в системе (выбрать один из вариантов, отметить и вписать данные):

СНИЛС : _____ Паспорт гражданина РФ: серия: _____ № _____

Собственник помещения (представитель собственника): _____

Номер помещения /квартиры _____ ; доля в праве собственности на помещение составляет ___ доли, _____ кв.м.).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

(По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V")

№	ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ	Решение собственника		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.			
2.	Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.			
3.	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407. Юридический адрес: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5. Тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.уксамоцвет.рф.			
4.	Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
5.	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.			
6.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.			

Номер помещения/квартиры: _____ Номер тел.: _____

(Подпись)

7.	Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. <i>Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.</i>			
8.	Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.			
9.	Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве 36 шт. установить по периметру фасада, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.			
10.	Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 145 (Сто сорок пять) руб. 00 коп. с помещения собственника (без учета площади помещения собственника), выставяемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448239997, ОГРН 122740006074) и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды: -159,50 руб./помещ. – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.; -175,45 руб./помещ. – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.; -193,00 руб./помещ. – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.; Начиная с 01.01.2029 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем уведомляет в платежном документе, выставяемом собственникам помещений.			
11.	Поручить ООО УК «Самоцвет» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2».			
12.	Утвердить услугу «Механизированная очистка внутривортовых проездов» (далее-Услуга), выбрать в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) (далее - УК), утвердить ежемесячную плату за Услугу, с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере 2,00 руб/кв.м., обеспечивающем надлежащее оказание Услуги. Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды: - 2,00 руб/кв.м. – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. - 2,20 руб/кв.м. – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. - 2,42 руб/кв.м. – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. Начиная с 01 января 2028 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставяемом УК.			
13.	Уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуг «Видеонаблюдение» и «Механизированная очистка внутривортовых проездов». В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Самоцвет» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.			
14.	В случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.			
15.	Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №2).			
16.	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».			

« _____ » _____ 202__ г.

_____/ _____ / № контактного телефона _____

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Номер помещения/квартиры: _____ Номер тел.: _____

(Подпись)