

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН,**  
**УЛИЦА АКАДЕМИКА МАКЕЕВА, ДОМ 20,**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ**

город Челябинск

«01» ноября 2024 года

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет»** (ИНН: 7448194665 / ОГРН: 1167456103407) 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: [samocvet.uk@mail.ru](mailto:samocvet.uk@mail.ru), сайт: [www.уксамоцвет.рф](http://www.уксамоцвет.рф) ) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 20**, в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дата и время начала голосования: **«12» ноября 2024г. в 15 час. 00 мин.**

Дата и время окончания голосования: **«11» января 2025г. в 15 час. 00 мин.**

Продолжительность голосования- **60 дней**

**Сведения об администраторе общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН 7448194665 / ОГРН 1167456103407).

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания собственников: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: [samocvet.uk@mail.ru](mailto:samocvet.uk@mail.ru), сайт: [www.уксамоцвет.рф](http://www.уксамоцвет.рф) )

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится *путем онлайн голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ ([https:// dom.gosuslugi.ru](https://dom.gosuslugi.ru))* или *путем личной явки к администратору общего собрания с решением, оформленным в письменной форме.*

Онлайн голосование возможно осуществить через мобильные приложения «Госуслуги. Дом», «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте <http://dom.gosuslugi.ru/>.

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** В период с 15 ч. 00 мин. «12» ноября 2024г. до 14ч. 00 мин. «11» января 2025г.

По адресу: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 12-45, в пятницу: с 8-00 до 15-45, перерыв на обед с 12-00 до 12-45. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.

Окончание приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **«11» января 2025 г. в 15 час. 00 мин.**

**Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407. Юридический адрес: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5. тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: [samocvet.uk@mail.ru](mailto:samocvet.uk@mail.ru), сайт: [www.уксамоцвет.рф](http://www.уксамоцвет.рф)).
4. Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.
6. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.
7. Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*
8. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.
9. Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **36 шт.** установить по периметру фасада, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.
10. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере **145 (Сто сорок пять) руб. 00 коп.** с помещения собственника (без учета площади помещения собственника), выставяемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448239997, ОГРН 122740006074) и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды:
  - 159,50 руб./помещ. – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.;
  - 175,45 руб./помещ. – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.;
  - 193,00 руб./помещ. – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.;Начиная с 01.01.2029 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем уведомляет в платежном документе, выставяемом собственникам помещений.
11. Поручить ООО УК «Самоцвет» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2».
12. Утвердить услугу «Механизированная очистка внутридворовых проездов» (далее-Услуга), выбрать в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) (далее - УК), утвердить ежемесячную плату за Услугу, с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере 2,00 руб/кв.м., обеспечивающем надлежащее оказание Услуги.  
Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:
  - 2,00 руб/кв.м. – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
  - 2,20 руб/кв.м. – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
  - 2,42 руб/кв.м. – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.Начиная с 01 января 2028 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставяемом УК.

13. Уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуг «Видеонаблюдение» и «Механизированная очистка внутридворовых проездов». В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Самоцвет» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.
14. В случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.
15. Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №2).
16. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочее время в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом.1, каб. 5 или на сайте Управляющей компании: [www.ukсамоцвет.рф](http://www.ukсамоцвет.рф).

## ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

### Напоминаем Вам:

1. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2.1 ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации).
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо иметь подтвержденную учётную запись/регистрацию пользователя на портале «Госуслуги» сайт <https://esia.gosuslugi.ru/login/>. Авторизироваться на указанном портале можно осуществить самостоятельно либо с помощью специалистов центров обслуживания МФЦ при наличии личного паспорта и СНИЛС. Ознакомиться с порядком регистрации на Госуслугах можно по следующей ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/help/faq/login/1>
5. В том случае, если собственник помещения не сможет по каким-либо причинам получить доступ к системе ГИС ЖКХ, то он вправе принять участие в голосовании с помощью бумажных бюллетеней, которые можно получить у администратора общего собрания в офисе ООО УК «Самоцвет» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, в рабочее время.
6. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
7. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь) либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.
8. Дополнительные разъяснения по вопросам проведения голосования Вы можете получить в период с «12» ноября 2024г.. до «11» января 2025г.. в офисе ООО УК «Самоцвет» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д.78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, в рабочее время.