

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Академика Максеева, д. 20

Площадь, кв.м.: 45 122,30

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

3 759 788,98

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2 601 036,18
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	5 822 946,34
	за содержание дома и текущий ремонт	5 240 651,71
	- за услуги управления	582 294,63
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	189 540,00
	Домофон	189 540,00
	Получено денежных средств, руб	5 709 495,68
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	183 461,04
	Домофон	183 461,04
	Всего денежных средств с учетом остатков	5 892 956,72
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 720 565,80
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	5 240 651,71
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 158 752,80
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 021 792,29
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	109 018,73
	Начислено потребителям	383 684,80
	Оплачено потребителями	467 656,46
	Задолженность потребителей на конец периода	25 047,07
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	69 360,76
	Начислено потребителям	271 875,94
	Оплачено потребителями	336 472,77
	Задолженность потребителей на конец периода	4 763,93
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	11 618,59
	Начислено потребителям	3 686,27
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	15 304,86
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	зadолженность потребителей на начало периода	6 375,38
	Начислено потребителям	6 323,49
	Оплачено потребителями	5 375,25
	Задолженность потребителей на конец периода	7 323,62
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	704 015,17
	Начислено потребителям	15 207,68
	Оплачено потребителями	4 977,23
	Задолженность потребителей на конец периода	714 245,62
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	17 886,67
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	37 005,29
	Задолженность потребителей на конец периода	- 3 979,31
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	227 945,64
	Оплачено потребителями	312 075,87
	Задолженность потребителей на конец периода	245 531,15
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	294 490,36
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	12 531,86
	Задолженность потребителей на конец периода	- 26 123,06
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	2 694,04
	Задолженность потребителей на конец периода	- 16 285,24

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков