

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 20

Площадь, кв.м.: 25 822,8

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

5 562 367,46

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2 137 357,48
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	5 376 404,31
	за содержание дома и текущий ремонт	4 946 291,97
	- за услуги управления	430 112,34
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	189 540,00
	Домофон	189 540,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	4 838 379,20
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	173 945,63
	Домофон	173 945,63
	Всего денежных средств с учетом остатков	5 012 324,83
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 690 976,96
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	4 946 291,97
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 712 637,70
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 871 390,50
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	ХВС
	Вид коммунальной услуги	50 582,77
	зadолженность потребителей на начало периода	857 490,40
	Начислено потребителям	799 054,44
	Оплачено потребителями	109 018,73
	Задолженность потребителей на конец периода	ВО
	Вид коммунальной услуги	35 221,25
	зadолженность потребителей на начало периода	604 114,48
	Начислено потребителям	569 974,97
	Оплачено потребителями	69 360,76
	Задолженность потребителей на конец периода	ГВС
	Вид коммунальной услуги	56 645,15
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	45 026,56
	Оплачено потребителями	11 618,59
	Задолженность потребителей на конец периода	Электроэнергия
	Вид коммунальной услуги	84 574,26
	зadолженность потребителей на начало периода	8 993,20
	Начислено потребителям	87 192,08
	Оплачено потребителями	6 375,38
	Задолженность потребителей на конец периода	Отопление
	Вид коммунальной услуги	1 217 333,22
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	513 318,05

Задолженность потребителей на конец периода	704 015,17
Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	14 031,29
Начислено потребителям	37 210,49
Оплачено потребителями	33 355,11
Задолженность потребителей на конец периода	17 886,67
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	244 120,22
Начислено потребителям	-
Оплачено потребителями	16 174,58
Задолженность потребителей на конец периода	227 945,64
Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	10 129,54
Начислено потребителям	26 267,86
Оплачено потребителями	23 865,54
Задолженность потребителей на конец периода	12 531,86
Вид коммунальной услуги	Услуги ТКО
задолженность потребителей на начало периода	-
Начислено потребителям	-
Оплачено потребителями	-
Задолженность потребителей на конец периода	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков