

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН,**  
**УЛИЦА АКАДЕМИКА МАКЕЕВА, Д. 20,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Челябинск

«30» сентября 2022 г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет»**, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 20**, в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования будет осуществляться путём очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование **«11» октября 2022 г. в 18 ч. 00 мин.** во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей заполненных бланков решений инициатору проведения внеочередного общего собрания **в срок до 16 ч. 00 мин. «12» декабря 2022 г.**

**«13» декабря 2022 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.** будет произведён подсчет голосов по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 20, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1.** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.  
**2.** Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**3.** Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**4.** Избрание состава Совета многоквартирного дома.

**5.** О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за предыдущий данному собранию периоды.

**6.** В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, подписывается любыми тремя Собственниками.

**7.** Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №1)\*.

**8.** Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

**9.** Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеорекамеры в количестве **10 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

**10.** Об утверждении ежемесячной платы для Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь») в размере **139,00** рублей с помещения собственника за предоставление доступа к видеoinформации, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеорекамер через мобильное приложение;

**11.** Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

\*С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, а также на сайте: <http://www.уксамоцвет.рф>

**Инициатор собрания**  
**ООО УК «Самоцвет»**

## УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

### Сообщаем порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очного-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании, и **в порядке, указанном в справочной информации**, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, **инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений** Общего собрания.

4. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

**Указанные предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, **если** по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование**.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (пункт 3 статьи 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (пункт 1 статьи 37 ЖК РФ).

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится «13» декабря 2022 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания и в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу:

г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Вы можете принять участие в подсчете итогов голосования.

С результатами голосования Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6. в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» или на сайте Управляющей компании: <http://укСамоцвет74.рф/>.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежание повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких вариантов ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия соответствующей доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, заверенная печатью этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в ООО УК «Самоцвет» в период с «11» октября 2022 г. до 16 ч. 00 мин. «12» декабря 2022 г..

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. «13» декабря 2022 г. по адресу: Челябинская область г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.